

## Panorámica urbana

La estratégica ubicación de la torre Midtown 4 permite a los residentes disfrutar de un panorama incomparable. Todo un privilegio: el cielo, la ciudad y el océano.





# LUJO EN MIAMI

Refinamiento y elegancia son dos de las características principales de este fabuloso pent house de 706 metros cuadrados y estilo contemporáneo. Localizado en una isla al noreste de Miami, tanto la vivienda como el edificio donde se encuentra son diseños de alta gama y preciosismo arquitectónico e interiorista, adelantados por la reconocida firma Troy Dean Interiors.

REALIZACIÓN: OLGA CRISTINA TURRIAGO  
FOTOS: CORTESÍAS DE TROY DEAN INTERIORS

**E**l edificio Regalia, en cuyo último piso está este maravilloso pent house, fue diseñado por el arquitecto Bernardo Fort Brescia. La construcción cuenta con una atractiva estructura contemporánea de formas curvilíneas que imitan las ondulaciones del océano y semejan una superficie moldeada por el viento. El interiorismo de esta lujosa vivienda, que incluye el diseño, la arquitectura y la carpintería, fue manejado por Troy Dean Ippolito, dueño y director creativo de la firma Troy Dean Interiors, y su socio Eric Dyer, director de diseño. La residencia, que cuenta con 511 metros cuadrados y un balcón envolvente de 195 metros cuadrados, ocupa el nivel entero del piso 24 de la edificación localizada en Sunny Isles Beach, Florida, al noreste del condado de Miami, justo entre el Atlántico y el canal Intracoastal Waterway. Es un lugar paradisíaco frente al mar y cerca de los grandes destinos de compras, restaurantes populares y

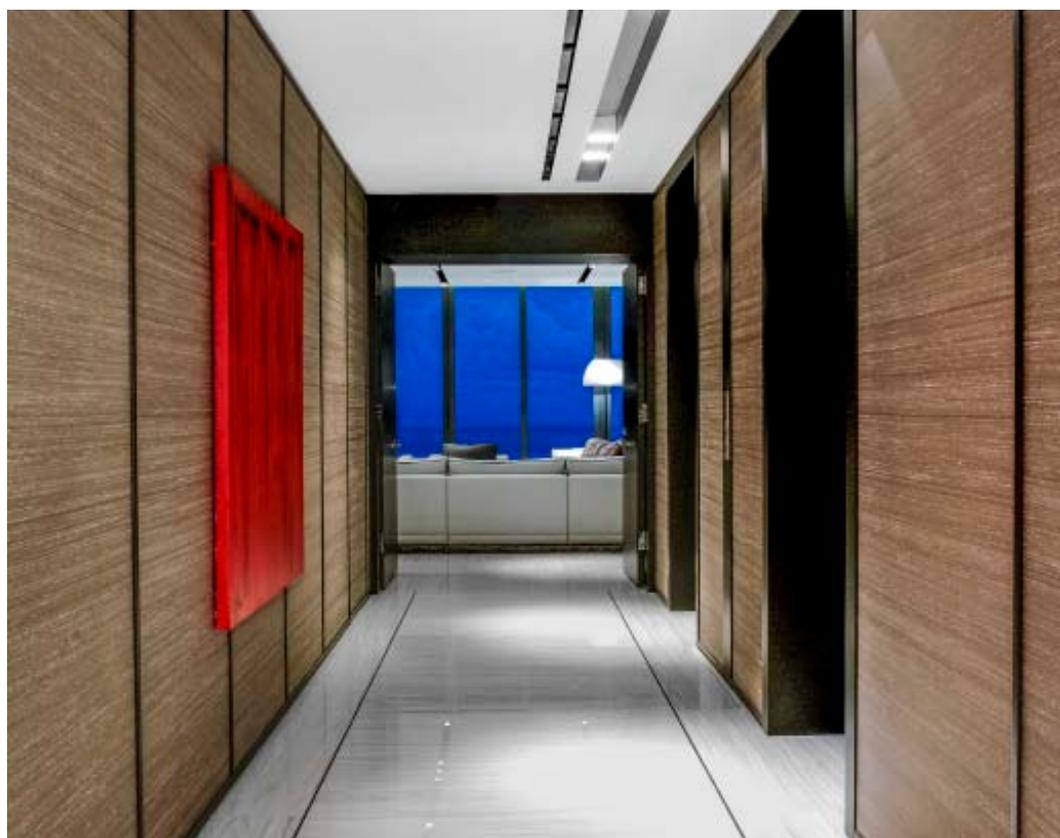


## Exquisitez absoluta

La sala principal, integrada a las demás áreas, fue engalanada con piezas de diseño contemporáneo que muestran colores contrastantes basados en dos tonalidades.

atracciones culturales. Tanto el aeropuerto internacional de Miami, como el aeropuerto de Fort Lauderdale, son de fácil acceso. Desde el comienzo del proyecto esta unidad residencial se concibió para compradores de gusto exigente y que desearan un elevado estándar de vida.

El desarrollador del proyecto dio carta blanca a los diseñadores para embellecer el interior de la residencia, con el único propósito de alcanzar entornos verdaderamente lujosos. Desde el punto de vista arquitectónico se destaca el uso de líneas limpias y de elementos escultóricos de máxima calidad. Cada área presenta capas de texturas y contrastes de luz y oscuridad que generan un ambiente dramático y, al mismo tiempo, acogedor. El diseño es elegante y minimalista en el uso de los materiales y la paleta de colores. Los diseñadores se propusieron mantener la cantidad de productos al mínimo y trabajar con madera para buscar una atmósfera contemporánea. La artesanía de madera se integra sistemáticamente en toda la residencia para darle continuidad. Con el propósito de resaltar los elementos arquitectónicos y no exagerar en cuanto a decoración, los especialistas se inclinaron por la sobriedad en el diseño. La limpieza visual de las líneas se contrasta con elementos sorpresa, uno de los sellos por los que es reco-



## Hall

El pasillo de este pent house fue revestido con paneles de madera para brindarle mayor calidez. Un cuadro de gran formato da la bienvenida a quienes ingresan en la residencia.



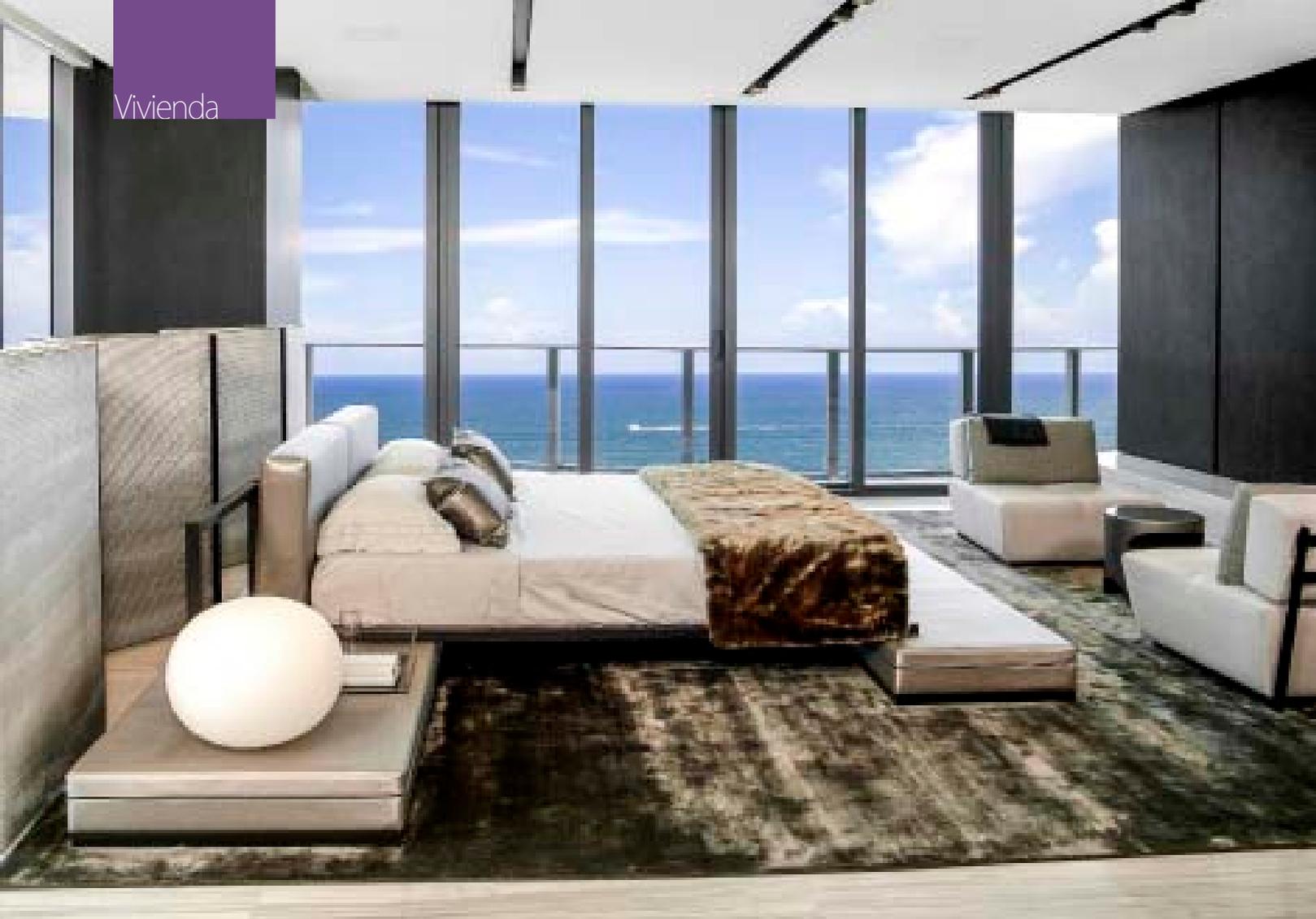
### Espacios eficientes

El comedor auxiliar, en primer plano, se ubica justo al lado de la cocina. En la isla central se instalaron todas las áreas de trabajo e incluso se dejó una barra de cuatro puestos para desayunos.

### Dramatismo

El comedor es uno de los espacios más impactantes. Se destaca la mesa extensible con tapa de cristal negro, complementada por las sillas de cuero con detalles de hebillas en su espaldar.





## Rodeada de mar

La alcoba principal goza de una maravillosa panorámica sobre el océano Atlántico. Recursos como los paneles al respaldo de la cama, la lámpara y las mesas reafirman un estilo lujoso.

## Sobrio refinamiento

El baño social es un lugar acogedor revestido con materiales de última generación. Al igual que en los demás espacios del hábitat, se mantiene una misma línea cromática.

nocida la firma Troy Dean Interiors. Paredes paneladas se abren hacia los espacios colindantes y ocultan equipos de audiovisuales. Cajones y armarios también se disimulan para permitir una visual limpia de los entornos. El resultado es de gran elegancia y glamour.

Para disponer la decoración, los diseñadores se esmeraron en no competir con la majestuosa vista de 360 grados de que goza la residencia, sin duda alguna la protagonista, haciendo que todo el mobiliario y las piezas decorativas desempeñen un papel de apoyo. La paleta cromática elegida para este entorno se basa en colores clásicos: tonos crema claro, marrón y acentos negros con toques de gris. En cada habitación hay un efecto de capas, generada por la alfombra oscura y los muebles claros, lo cual, sumado a todos los beneficios ya expuestos, permite disfrutar de una ciudad sinónimo de buen gusto y sofisticación.

